

Bestyrelsens beretning 2015

Isolering af kælderlofter i CHVoldgade ekstern Firma

Isolering af Lofter i CHVoldgade Andreas

Isolering af lofter i Over Gaden Oven Vandet fortsatte i 2015 og ind i 2016 – det er kun hjørnet over Overgaden 2, der mangler nu.

Bygget diverse gangbroer ud til installationerne Andreas

Megen oprydning, skiftet glimtændere Andreas

Lås på diverse døre Kælder/lofter Andreas

Reparation af diverse hoveddøre og låse Andreas

Malet graffiti over Andreas

Efter store regnskyl holdt øje med Loftet i OVG OVV Andreas

1års gennemgang af Lodrette faldstammer Aarsleff

(Intet at bemærke)

Lakering af Hovedtrapper op til 2. Sal enkelte steder slebet trappen (ekstern firma)

Væggen på bagtrappen i CHVoldgade 3 repareret og oppudset af Andreas

Den gamle grundvandspumpe brudt sammen og ny pumpe installeret, Ekstern, pumpebrønden tømt for mudder

Registrering af hvilke ejere, der har godkendelse / tilslutning af brændeovne i ejendommen

Vi har haft en del forsikringsager, skjulte rør (alm. Brand)

Også en del rørskader Lodrette rør i kælder hos Klara og i lejlighederne Ekstern

Har skiftet VVS firma fra John Hansen til Ole Schnoor, Greve,

Sanne Olesen og Karl Ramvads fugt i Lejligheden Overgaden Oven Vandet 2, 3. har krævet mange ressourcer, jævnfør sidste års problemer fremført på generalforsamlingen i 2014 samt ekstraordinær generalforsamling.

I september var vi med lift oppe og rense tagrender og samtidig havde vi en Konsulent fra Carl Bro (Sanne og Karls Konsulent) og en bygningsingeniør fra Deas samt Andreas og vor VVS-mand oppe og syne skorsten og tag. Der blev repareret lidt fuger men skorstenen var meget velholdt og konklusionen fra Deas Bygningsrådgiver var, at det lidt der var, ikke kunne være årsag til fugten i Lejligheden. Dette er meddelt Sanne og Karl.

Ombygningsprojekt hos Victoria Sidorova, CHVoldgade 3, 3. th. har senest pågået siden november 2015, hvor endelig afstivning i forbindelse med fjernelse af bærende vægge er foretaget.

Bestyrelsen har modtaget og godkendt dokumentation for denne del af projektet, og der foreligger en byggetilladelse fra Københavns Kommune. Der foretages tilsyn med ombygningen. Vi har fortsat en dialog med ejer om bestyrelsens godkendelse af den resterende del af projektet – herunder tilslutning til ejendommens fælles installationer samt udbedring af de skader, der er sket på ejendommen og omkringliggende lejligheder. Det er flere gange påpeget overfor ejer, at det er uacceptabelt, at byggeaffald efterlades foran ejendommen i lange perioder. Ejer har oplyst, at ombygningen forventes afsluttes i løbet af maj måned 2016.

Altaner: arbejdet med den altan, som blev godkendt til lejligheden på CHVoldgade 1, 4. tv. på sidste års Generalforsamling, er endnu ikke igangsat. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget dokumentation for projektet fra ejer.

Udover ovennævnte projekter altaner har der ikke været store projekter.

Under gennemgang af økonomien fremgår det, at efter vi har fået ansat Andreas er udgifterne til løbende vedligehold faldet markant.

Bestyrelsen håber at ejerne vil passe godt på vores "gamle" ejendom